

## 2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### 2.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Apbūves nosacījumi darbojas Pāvilostas novada, Pāvilostas pilsētas nekustamā īpašuma Dzintaru iela 79 (kadastra Nr. 6413 002 0016) robežās, detalizējot Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Šie apbūves nosacījumi stājas spēkā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 120.punktu.

### 2.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

#### 2.2.1. PUBLISKAS APBŪVES TERITORIJA (P-1)

**Publiskās apbūves teritorija (P)** ietver iedzīvotāju tiešai apkalpei domātas komerciālas un nekomerciālas iestādes. Šī sabiedrisko un komerciālo apbūve neatšķiras pēc to lomas pilsētas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas.

Ar **P-1** (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-1 un P-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Celnieku, Dzelzceļa, Torņa un Dzintaru iela kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, moteli, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu zāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves), skatu platformas, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, koptās zaļumvietas, autostāvvietas.

**Maksimālais apbūves blīvums** - 40 %;

**Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits** - 3 stāvi;

**Maksimālā apbūves intensitāte** - 120 %;

**Maksimālais apbūves augstums** (visām ēkām un būvēm) - 12 m līdz jumta korei vai līdz dzegai, parapeta virsmalai vai jumta malai;

**Minimālā brīvā zaļumu teritorija** - 40 %.

#### 2.3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

1. Lai īstenotu detālplānojumu īpašumam Dzintaru iela 79 Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra numurs 6413 002 0016, vispirms paredz pievadceļu, ūdensvada, kanalizācijas sistēmas un elektropieslēguma izbūvi.
2. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā jāveic šādi pasākumi:
  - 2.1. Zemes ierīcības darbi atbilstoši detālplānojumam un izmainīto zemes vienību robežu nostiprināšana zemesgrāmatā;
  - 2.2. Piebrauktuvi un inženierkomunikāciju izbūve, izstrādājot būvprojektu: elektrības tīklu izbūve no pieslēguma vietas līdz ēkām.