

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.

Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads detālplānojums atbilst Pāvilostas novada teritorijas plānojumam, saskaņā ar kuru plānojuma teritorija atrodas *publiskas apbūves teritorijā (P-I)*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts zemes dienests – neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei
- Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo”;
- Valsts akciju sabiedrība “Lattelecom”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”;
- VAS Latvijas valsts ceļi Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> - Atzīmēt Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus; - veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma teritorijai un ņemot vērā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu datus plānot to saglabāšanu un aizsardzību ar tālāko teritorijas izmantošanu, lai paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos detālplānojuma un apkārtējo teritoriju mežu, aizsargājamo biotopu sugu stāvoklis, grunts un virszemes/pazemes ūdens kvalitāte; plānot ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu pieslēgumus Pāvilostas pilsētas ūdenssaimniecības sistēmai; - atzīmēt plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām; - plānot detālplānojuma teritorijas, dabas un vides resursu aizsardzību pret piesārņošanu, ilgtspējīgu izmantošanu un plānotās apbūves iedarību dabiskās meža un pļavas vides ainavā; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota. Detālplānojuma materiāliem pievienots biotopu eksperta atzinums; - prasība ievērota; - prasība ievērota;
SIA “Lattelecom”	<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem 	<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma teritorijā nav plānotas jaunas ielas un ceļi; - prasība izpildāma veicot konkrēta objekta

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR “Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - Visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem “Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16. protokols Nr. 34. 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr. 501) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257); - lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi 	<p>būvniecību;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota; - prasība izpildāma izstrādājot objekta būvprojektu; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <ul style="list-style-type: none"> - katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju; 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;
AS “Sadales tīkls”	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79, Pāvilostā, Pāvilostas novadā detālplānojumu, plānojumā ievērojot “Aizsargjoslu likumu” paredzēt elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus esošajiem 0.4kV elektrotīkliem, ar iespēju AS “Sadales tīkls” personālam brīvi piekļūt un tos apkāpot jebkurā laikā; - paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos nekustamos īpašumus esošajam 0.4kV elektrotīklam; - plānoto 0.4kV elektrotīklu trasi, kas ir ārpus tiešā zemes gabala, detālplānojumā uzrādīt grafiski situācijas plānā; - nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās; - pirms detālplānojuma nodošanas tālākai apspriešanai plānoto elektrotīklu trasi un šķērsojumus saskaņot ar AS “Sadales tīkls” Rietumu Kapitālieguldījumu daļas Tīklu attīstības nodaļu; 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota; -
VAS Latvijas valsts ceļi Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa	<ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Likumu “Par autoceļiem” kā arī ievērot pastāvošos Latvijas Valsts Standartus (LVS 190-2:2007 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili” (ceļu un ielu šķēršprofilu parametru izvēle), LVS 190-3:1999 “Ceļu vienlīmeņa mezgli” (uzbraukšanas redzamības brīvlauku ievērošana), kā arī citu projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasības; - atsevišķi izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu un izstrādes gaitā saņemt saskaņojumu no VAS “Latvijas valsts ceļi” Liepājas nodaļas (turpmāk tekstā – VAS “LVC”), iesniedzot saskaņošanai vienkāršotu metu (skici) ar satiksmes organizācijas risinājumiem (piemēram, paredzamās izmaiņas uz brauktuves un piegulošos krustojumos, gājēju drošības risinājumi un tml.). Visi risinājumi ir jāattīsta vienīgi saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu. Neparedzēt jaunu pieslēgumu Dzintaru ielai, bet izmantot pakārtoto piekļuvi, no Celtnieku 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - piebrauktuves īpašumiem plānotas no Dzelzceļa ielas. Piekļuve no Celtnieku ielas nav iespējama, jo uz zemes vienības starp Celtnieku ielu un detālplānojuma teritoriju ir konstatēti īpaši aizsargājamās augu sugas;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>ielas;</p> <ul style="list-style-type: none"> - izstrādājot detālplānojumu paredzēt, ka objekta ceļu būvniecībai, ja tāda paredzama, jāizstrādā atsevišķa projekta sadaļa, kurā tehniskos nosacījumus satiksmes drošības jomā izvirzīs VAS "LVC". Turklāt – ievērot, ka plānotie risinājumi nedrīkst būt pretrunā vispārējām Standartu (LVS) prasībām. Šajā kontekstā konceptuāli aplūkojami arī piegulošo valsts un pašvaldības ielu posmu pārbūves vai rekonstrukcijas projekti, kuri, iespējams (nolūkā uzlabot autoceļu lietotāju drošību) būtu jāizstrādā arī ārpus faktiskajām plānojumā ietvertām zemes gabala robežām; - plānojot teritorijas attīstību, plānot risinājumus, kas pilnīgi izslēgtu nepieciešamību novietot autotransportu uz Dzintaru ielas – Valsts autoceļa V1187 (arī objekta būvniecības laikā). Tāpat līdz minimumam samazināt nepieciešamību gājējiem šķērsot piegulošo autoceļu; - informējam, ka daļa detālplānojuma teritorijas atrodas Valsts vietējā autoceļa V1187 "Ceļš uz Pāvilostu" tiešā tuvumā un šajā gadījumā jāievēro, ka autoceļam šajā posmā minimālā nodalījuma joslas robeža ir 11m no ceļa ass; - izstrādājot detālplānojumu ievērot, ka Valsts autoceļa V1187 nodalījuma joslas zemē - apbūve (arī jebkādu komunikāciju izvietošana) nav iespējama; - detālplānojumā noteikt, ka visi satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā (atkāpes pieļaujamas vienīgi attiecībā uz brauktuves segumu, taču pieslēgumā a/c V1187 tam ir jābūt asfaltētam); - detālplānojumu saskaņot (un vienu saskaņoto satiksmes organizācijas risinājumu eksemplāru iesniegt) VAS "LVC" Liepājas nodaļā. 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros; - prasība ievērota; - pieņemts zināšanai; - prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota;
VUGD Kurzemes reģiona brigāde Liepājas 1. daļa	<ul style="list-style-type: none"> - Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 498 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām; - būves projektēt un būvēt saskaņā ar Latvijas republikas 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība izpildāma uzsākot projektēšanu;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>Ministru kabineta 2001. gada 27. marta noteikumu Nr. 142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm” prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2000. gada 01. februāra noteikumu Nr. 38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām; - ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 498 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība” prasībām; - detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu Ugunsdrošība, kurā aprakstīt (norādīt kartēs) augšminētos punktus šajā nosacījumā; 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde īpašumā plānota no hidrantiem, kas atrodas Dzintaru ielā. Tuvākie no tiem pie īpašuma Dzintaru ielā 22 (skatīt grafiskajā materiālā – galvenajā plānā) un Dzintaru – Torņa ielu krustojumā. - prasība izpildāma uzsākot projektēšanu; - prasība ievērota;
Veselības inspekcija	<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk – Detālplānojums), paredzēt 13.10.2011. Likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību ievērošanu; - plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu, nepieļaut esošo pašvaldības ceļu, ielu, laukumu, piebrauktuves slēgšanu, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums; - saskaņā ar noteikumu Nr. 240 – 132.punkta prasībām, jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves) izvietot ne tuvāk par 4m no zemes vienības robežām, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā; - plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240-8. apakšsadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” un 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota; - prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Insolācijas prasības ievērojamas izstrādājot konkrēta objekta būvprojektu; - prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>28.12.2004. MK noteikumu Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasību ievērošanu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai veidot lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu atbilstoši Noteikumu Nr. 240-151. punkta prasībām. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumu Nr. 235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām; - raksturot sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot detālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām vai ierīkot individuālas notekūdeņu attīrīšanas ierīces atbilstoši LBN 221-98 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 6.punkta prasībām, ievērojot nosacījumus notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai, kurus izstrādā un apstiprina reģionālā vides pārvalde atbilstoši LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” (turpmāk – LBN 223-99) – 155. punkta prasībām. Saskaņā ar LBN 223-99 – 171. punkta prasībām izvedamo notekūdeņu krājtvertņu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemiem un bez ūdens ievadu ierīkošanas ēkās (LBN 221-98 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 7.punkta prasības); - plānot lietūs ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4. apakšsadaļas “Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām; - detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši “Aizsargjoslu likuma” 28. pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota. Ūdensapgāde plānota no Pāvilostas pilsētas centralizētiem tīkliem; - sadzīves notekūdeņu novadīšana plānota Pāvilostas pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā; - lietūs ūdens novadīšanas risinājumus paredzēt izstrādājot konkrēta objekta būvprojektu; - prasība ievērota;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. MK noteikumiem Nr. 833 “Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - aizsargjoslu likuma 33. pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām; - ja tiks plānotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, ievērot Noteikumu Nr. 240-7.8. apakšsadaļas “Būves dzīvniekiem” prasības un būves izvietojumu plānot tā, lai pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem tiktu nodrošināti tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Ievērot attālumus no dzīvojamās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm saskaņā ar Noteikumu Nr. 240-140. punkta prasībām; - plānot detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Paredzēt atkritumu tvertņu novietņu laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam, saskaņā ar Noteikumu Nr. 240-8.5. apakšsadaļas “Atkritumu savākšanas vietas” prasībām; 	<ul style="list-style-type: none"> - prasība ievērota; - detālplānojuma teritorijā nav paredzēta lauksaimniecības dzīvnieku turēšana; - atkritumu tvertņu novietņu laukumus paredzēt izstrādājot konkrēta objekta būvprojektu.
SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”	<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvada pieslēgumu var veidot pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas Dzintaru ielā 26; - sadzīves notekūdeņu novadīšanai var veidot pieslēgumu pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai Dzintaru ielā 26 	<ul style="list-style-type: none"> - Prasība ievērota; - prasība ievērota;