



PĀVILOSTAS NOVADA DOME

Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV 3466, tālr. 63498261, fakss 63484567, e-pasts dome@pavilosta.lv

LĒMUMS

Pāvilostā

2014. gada 27.novembrī

Protokols Nr. 17., 15.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads

1. Novada dome izskatīja Ritas Bērziņas, personas kods 271177-11915, dzīvojošas Pļavu iela 4, Pāvilosta, Pāvilostas novads, iesniegumu 13.11.2014. reģ. Nr. PNP/3-19/14/1958 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Konstatēts,
 - 2.1. Nekustamais īpašums Dzintaru iela 79 (kadastra Nr. 64130020016) Pāvilosta, Pāvilostas novads pieder Ritai Bērziņai (Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma nr.288) un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130020016 platībā 8580 m²
 - 2.2. Saskaņā ar spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija.(P1)
 - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašums atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde un nepieciešama kompleksa infrastruktūras izbūve.
3. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu un MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „ Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem” 34.1. un 34.2. apakšpunktu , *pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos un zemes vienībām, kurās paredzēta teritorijas kompleksa izbūve, - plānošanas uzdevumā noteikts ar tehnoloģiskiem procesiem saistīts ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju kopums, kuru plānots izbūvēt noteiktā secībā vai īstenot pa kārtām. 101. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Lēmumā norāda, vai vienlaikus ar detālplānojumu veicama būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un 127. punktu, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā finansē privātpersona, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Līgumā norāda: detālplānojuma izstrādātāju, detālplānojuma izstrādes finansēšanas avotus, finansējuma apmēru un finansēšanas kārtību, pušu tiesības, pienākumus un atbildību.*

PĀVILOSTAS NOVADA DOME NOLEMJ:

- 3.1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads (kadastra Nr. 64130020016)
- 3.2. Uzsākt būvprojektēšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektoru Alfrēdu Magoni
- 3.4. Apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei. Darba uzdevums 1. pielikumā.
- 3.5. Noslēgt līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju un detālplānojuma izstrādātāju SIA „Projekti un vadība” par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu par ierosinātāja līdzekļiem. Līguma projekts 2. pielikumā.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons

Lēmuma projektu 22.11.2014. precizēja zemes lietu speciāliste Anna Brūkle
Lēmumu izsniegt:

1. Īpašniecei Ritai Bērziņai
2. Detālplānojuma izstrādātājam SIA „Projekti un vadība”.

1. PIELIKUMS

Pāvilostas novada domes 27.11.2014.
sēdes protokolam Nr. 17., 15.§

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

nekustamajam īpašumam

Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads (kadastra Nr. 64130020016)

1. Mērķis, uzdevums, pamatojums:

Mērķis: Būvniecība

Publiskās apbūves teritorija (P) ietver iedzīvotāju tiešai apkalpei domātas komerciālas un nekomerciālas iestādes. Šī sabiedrisko un komerciestāžu apbūve neatšķiras pēc to lomas pilsētas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas.

Vietas ar īpašiem noteikumiem:

Ar P – 1 (iepriekš Pāvilostas pilsētas teritorijas plānojumā (2008) P-1 un P-2) apzīmētajā apbūves teritorijas vietā – Celtnieku, Dzelzceļa, Torņa un Dzintaru iela kā attēlots kartē "Pāvilostas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" m 1:5000, atļautais teritorijas izmantošanas veids ir viesnīcas, moteļi, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu zāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas (būves), skatu platformas, rotaļu laukumi, atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas, koptās zaļumvietas, autostāvvietas. Šajā teritorijā publisko ēku/ būvju ēku būvniecības risinājumiem rīkojams arhitektūras skiciu projekta konkurss atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Uzdevums:

- 2.1. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 2.2. noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;
- 2.3. projektu saskaņot ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuras skar plānojuma risinājumi un apgrūtinājumi;
- 2.4. ievērot institūciju nosacījumus;
- 2.5. detālplānojuma redakciju iesniegt izskatīšanai Pāvilostas novada domē 1 eksemplārā- detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī grafiskās daļas plānus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas. Gala versiju- 3 eksemplāros, kā arī digitālā veidā, vektordatu formā, LKS 92 koordinātu sistēmā.

3. Pamatojums:

- 3.1. Pāvilostas novada domes 30.05.2013. saistošie noteikumi Nr. 3 „Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5. nodaļa 5.2. sadaļa un 5.8. sadaļa.
- 3.2. Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. punkts.

4. Detālplānojuma teritorija:

Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads (kadastra Nr. 64130020016).

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei

Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM, kas saskaņota Valsts zemes dienestā.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi:

- 6.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;

Valsts celi ?

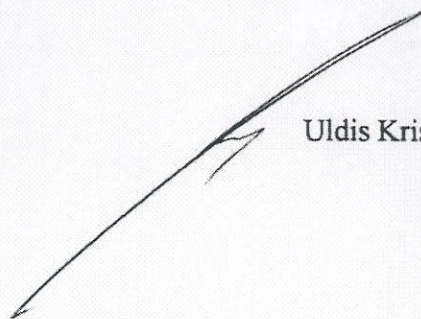
- 6.2. Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” Liepājas filiāle;
- 6.3. Valsts zemes dienests;
- 6.4. Valsts akciju sabiedrība „Latvenergo”;
- 6.5. Valsts akciju sabiedrība „Lattelecom”;
- 6.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- 6.7. SIA „IT Dati” elektroniskā veidā jāsaskaņo detālplānojuma projekts attiecībā uz aizsargjoslām un apgrūtinājumiem;
- 6.8. SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”;
- 6.9. ja nepieciešams – no citām institūcijām.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

- 7.1. Detālplānojuma projekts nododams publiskai apspriešanai uz 4 nedēļām, pēc atbilstoša Pāvilostas novada domes lēmuma pieņemšanas.
- 7.2. Detālplānojuma materiāli izstādāmi apskatei Pāvilostas novada pašvaldības ēkā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā iestādes darba laikā.
- 7.3. Publiskās apspriešanas laikā Pāvilostas novada pašvaldības ēkā organizējama detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme.

Domes priekšsēdētājs

Uldis Kristapsons



2. PIELIKUMS

Pāvilostas novada domes 27.11.2014.
sēdes protokolam Nr. 17., 15.§

Līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. PNP/14/5

Pāvilostā, Pāvilostas novadā

2014.gada decembrī

Pāvilostas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000059438, adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466, tās domes priekšsēdētāja Ulda Kristapsona personā, kurš darbojas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un atbilstoši pašvaldības 19.12.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 20. „Pāvilostas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**,

Rita Bērziņa, personas kods 271177 - 11915, dz. Pļavu iela 4, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV – 3466, nekustamā īpašuma Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads īpašniece, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

un **SIA „Projekti un vadība”**, reģ. Nr. _____, adrese _____, tās _____

personā, kura darbojas uz sabiedrības statūtu pamata turpmāk tekstā – **Izstrādātājs**, katrs atsevišķi turpmāk tekstā – **Puse**, visi kopā turpmāk tekstā – **Puses**, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 27.11.2014. sēdes Nr.17 lēmumu Nr. 15.§ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta (3) daļu un 16.10.2012. MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

Detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads (kadastra Nr. 64130020016)

2. Finansēšanas kārtība

- 2.1. Ierosinātājs Detālplānojumu finansē no saviem līdzekļiem.
- 2.2. Ierosinātājs sedz visus ar detālplānojumu saistītos izdevumus, ieskaitot pasta sūtījumu apmaksu, oficiālās publikācijas, nodevas, kā arī visus izdevumus, izņemot maksu par Detālplānojuma vadīšanu.

3. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

3.1. *Pašvaldība* deleģē *Izstrādātājam* šādas 16.10.2012. MK noteikumos Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktās darbības:

- 3.1.1. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīt paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas” un ievietot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā www.pavilosta.lv ;
- 3.1.2. Pieprasīt detālplānojuma izstrādes nosacījumus no darba uzdevumā ietvertajām institūcijām;

- 3.1.3. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanas publiskajai apspriešanai publicēt paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas” un ievietot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā www.pavilosta.lv, pirms tam vienojoties ar izstrādes vadītāju par sabiedriskās apspriešanas termiņiem un sabiedriskās apspriešanas pasākumu norises vietu un laiku, kā arī nosūtīt paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem;
- 3.1.4. Pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma redakciju;
- 3.1.5. Reģistrēt detālplānojuma grafisko daļu pie Pāvilostas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „IT Dati” (tālr. 29215759).
- 3.1.6. pēc pieņemšanas Lēmumu, ar kuru ir apstiprināts detālplānojums publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pāvilostas Novada Ziņas” un ievietot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā www.pavilosta.lv.

3.2. *Ierosinātājam* ir pienākums:

- 3.2.1. Finansēt detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā;
- 3.2.2. Laikus informēt *Pašvaldību* un *Izstrādātāju* par jauniem apstākļiem, kas varētu ietekmēt detālplānojuma izstrādes gaitu un risinājumus.

3.3. *Ierosinātājam* ir tiesības pārtraukt detālplānojuma izstrādi. Tādā gadījumā *Ierosinātājs* appēmas rakstiski informēt *Pašvaldību* un *Izstrādātāju* par detālplānojuma pārtraukšanu 10 dienu laikā.

3.4. *Izstrādātājam* ir pienākums:

- 3.4.1. Izstrādāt detālplānojumu atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
- 3.4.2. Nodrošināt Pašvaldības deleģēto darbību izpildi atbilstoši MK noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 3.4.3. Nodrošināt *Pašvaldību* un *Ierosinātāju* ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, saņemtajiem institūciju noteikumiem un atzinumiem.

3.5. *Puses* ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi saskaņā ar LR normatīvo aktu noteikumiem.

3.6. *Puses* neatbild par darbu izpildes termiņu kavējumiem un termiņu kavējums neiestājas gadījumos, kas radušies:

- 3.6.1. Ja valsts vai pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros kavē normatīvajos aktos noteiktos nosacījumu, atzinumu vai citas dokumentācijas izsniegšanas termiņus. Šajā gadījumā informētā *Puse* nekavējoties rakstveidā informē citas *Puses*.
- 3.6.2. LR spēkā esošo normatīvo aktu grozījumu dēļ un kā rezultātā nav iespējama *Līguma* vai tā daļas izpilde. Šajā gadījumā *Puses* vienojas vai nu par attiecīgu *Līguma* noteikumu izmaiņām vai *Līguma* saistību izbeigšanu.

4. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 4.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
4.2. Ja sarunu ceļā 10 (desmit) dienu laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā LR tiesā.

5. Papildus nosacījumi

- 5.1. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie veikti rakstiski un apstiprināti ar visu Pušu parakstiem.
5.2. Puses vienojas neizvirzīt savstarpējas pretenzijas par jebkuru trešo personu radītajiem apstākļiem, kas kavē vai padara neiespējamu detālplānojuma darba uzdevuma izpildi.
5.2. Jautājumus, kas nav minēti šajā Līgumā Puses risina saskaņā ar Likumiem, citiem tiesību aktiem un Pusēm saistošiem līgumiem.
5.3. Līgums sastādīts uz 3 (trim) lapām trijos identiskos eksemplāros un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs.
5.4. Katrai Pusei jāinformē otra Puse par svarīgiem nosacījumiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi.
5.5. Visi paziņojumi, kuri saistīti ar šī Līguma noteikumu izpildi, jānoformē rakstiski un jānodod otrai Pusei personīgi vai jānosūta pa e-pastu, faksu vai pastu. Puses vienojas, ka dokumentiem, kuri tiek nosūtīti un/vai saņemti pa e-pastu vai faksu, ir tikai informatīvs raksturs, un Pusēm tie ir juridiski saistoši tikai pēc to oriģinālu saņemšanas. Par jebkura paziņojuma dokumenta datumu tiks uzskatīts tā saņemšanas datums (pasta zīmogs vai personīgais paraksts).
5.6. Visi pa pastu nosūtītie paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtajiem adresātam septītajā dienā pēc to nodošanas pastā (pasta zīmogs).
5.7. Pusēm ir pienākums informēt pārējās šī Līguma Puses par savu Līgumā norādīto rekvizītu maiņu septiņu dienu laikā no izmaiņu rašanās dienas.
5.8. Neinformēšanas gadījumā Puses ir atbildīgas par zaudējumu atlīdzību saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

6. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība:
Pāvilostas novada pašvaldība,
reģ.Nr. 90000059438
Dzintaru iela 73, Pāvilosta,
Pāvilostas novads, LV-3466

Domes priekšsēdētājs

(U.Kristapsons)

Pasūtītājs:
Rita Bērziņa
personas kods 271177-11915
Pļavu iela 4, Pāvilosta,
Pāvilostas novads, LV-3466

Rita Bērziņa

(R.Bērziņa)

Izstrādātājs:
SIA „Projekti un vadība”
reģ.Nr.
.....

No ķēdes...

GUNITA LAGZDIŅA

2. turpinājums.

Sākums 10. decembra numurā.

– **B**et ietu, ja sieva lūgtu? Jūtu, ka viņš gribētu teikt "jā", lai man izpatiktu, bet izlēma palikt godīgs: – Es nezinu. Zinot visus tos stāstus par ziepītēm un pirkstu... nu... kmh... Es nezinu. Laikam nesadūšotos, ja nebūtu it nekādu medicīnisku simptomu, – viņš paraustīja plecus un, uzmundrinoši uzsmaidījis, piebilda: – Bet jums noteikti izdosies! Varbūt vēl nav pienācis īstais laiks. Tas tur augšā zina vislabāk. Gan viss notiks, tu redzēsi!... Ja nu kas, man arī sanāk tīri labi! Un DNS būtu no tā paša celma! – par spīti tēmas nopietnībai, virabralis atļāvās pajokot, izvilinot sāju smaidu arī manās lūpās.

– Paldies! – nočukstēju pateicībā par vieglumu, kas pārņēma katreiz, kad sarunājos ar viņu. Nebija daudz cilvēku, kuriem es šajā jautājumā varēju izkratīt sirdi. Tikai viens un labākā draudzene Kerija. Ar Robertu šo tēmu vairs necilāju, tā arī palikām pie pagaidu varianta "neiespringstam – ja būs lemts, tad būs", bet Kerija, izjūtot sieviešu solidaritāti, "dziedāja" man līdzī, ka nav saprotams, kālab mans vīrs atsakās aiziet uz vienkāršu profilaktisku pārbaudi, kas aizņemtu vien dažas minūtes. Taču acimredzot visiem vīriešiem viņu "draudziņš" ir dikti jūtīga tēma, ja tiek apšaubīta viņu varēšana, un urologa vizīte tiek pielīdzināta spāņu inkvizīcijai...

– Starp citu, man tev ir piedāvājums! – svainis intriģējoši ieminējās, kad atkal stūrēju auto ielās. – Pēc divām nedēļām mums ir darijumu tikšanās Oslo. Gribēju tev piedāvāt, vai nevēlies iziet plašākos ūdeņos, rēpektīvi, apgūt starptautisko tirgu? Tu varētu novadīt norvēģiem prezentāciju par mūsu jauno produkciju. Un, ja izdosies noslēgt līgumu, pie reizes sev nopelnīt procentus pie algas. Ko saki?

– Es? – apstulbusi plātīju muti, palikusi bez elpas.

– Kādēļ ne? Larisa ies atvaļinājuma. Tu vari viņu aizvietot, jo jau ikdienā to dari ar vietējiem uzņēmumiem! Tā ir vērtīga pieredze – strādāt ar klientiem ārzemēs. Tā ir iespēja paceļot, iepazīt citas kultūras, nodibināt kontaktus... – priekšnieks vilināja. – Tev taču patīk ceļot?

– Nezinu, – paraustīju plecus un kautrīgi atzinos: – Es nekur neesmu bijusi. Pasaulē!

– Nu tad tas ar steigu jālabo! – Andrejs, apņēmības pilns, iesaucās.

– Pēc divām nedēļām tu brauc uz Oslo! Bez ierunām!

– Es nezinu. Man bail, – čukstēju, mēmās šausmās iztēlodamās sevi pārnopietnu, vēsu, stīvos uzvalkos tērptu skandināvu priekšā.

– Nebaidies! Es būšu blakus un, ja ko vajadzēs, palīdzēšu, – vīrietis solīja. – Šitie ir gandrīz jau gatavi parakstīt līgumu, tā ka iepazīstināšana ar jauno produkciju būs tikai formāla. Tu tiksi ar to galā!

– Man tavu pārliecību! – nopūtos, vēl aizvien nebūdama droša, ka esmu kam tādām gatava. Taču piedāvājums izklausījās vilinošs.

– Tu viņus apbursi, es zinu! – Andrejs glaimoja tālāk, un izaicinājuma gaidās man pat sāka kņudēt pakrūtē...

Pa to laiku bijām jau sasnieguši māju, kurā virabralis irē dzīvokli.

– Nu tad līdz pirmdienai, mās! – svainis noteica, kāpdams laukā.

– Līdz pirmdienai! – atbalsoju un pamāju ar roku, lai gan mīļuprāt būtu izlēkusi no mašīnas un no laimes apskāvusi savu radnieku. Gan pateicībā par uzmundrinošajām sarunām, gan lielisko iespēju, kas pavērs karjeras ziņā.

Pārbraukusi mājās, es, iedvesmas spārnota, burtiski ielidoju istabā, gribot pastāstīt vīram par gaidāmo ceļojumu, tomēr biju spiesta satriecošos jaunumus paturēt pie sevis. Roberts šņāca turpat viesistabā, izgāzies divānā, televizoram fonā zibsnījot, bet netīrie trauki vēl aizvien stāvēja uz galda, kā bijām atstājuši.

Es klusām novācu tos, izslēdzu TV un izgāju virtuvē. Kad biju noskalojusi šķīvjus un galda piederumus, nomazgājos arī pati un, patīkama gurduma mācta, ieslīdēju gultā, izlēmusi, ka, par sodu, Robertam par plānoto notikumu vēl neteikšu. Var jau būt, ka nākamnedēļ darbā sapratīšu, ka tas tomēr nav man pa spēkam, un galu galā būšu veltī izlielījusies par piešķirto (uz laiku) paaugstinājumu...

Kad jau laidos snaudā, nōbrīkšķēja gultas atsperes, un izdzirdēju vīru čukstam: – Piedod, ka neno-mazgāju traukus! – viņš atvainojās, pieglauzdams vaigu manam vēderam, kamēr rokas pa segapakšu taustījās uz augšu. – Kā varu atlīdzināt? – viņš jautāja, glāstīdams manas kājas.

– Robert, esmu nogurusi! Guļam! – lūdzos, vilkdama segu atpakaļ. Jutu, ka vīra pleci sagumst un pār lūpām pārvelas dziļa nopūta. Pavirzījies mīļotais uzgrieza man muguru un drīz vien jau skaļi krāca... ♦

Turpinājums sekos.

SIA "Lāses AM" iepērk
MĀJLOPUS.
Ar transportu nodrošina.
63374197, 29353243

SIA "Kurzemes Gaļsaimnieks" iepērk
bullus, govus, teles.
Zvanīt 63454845, 29427543. Samaksa tūlītēja. Transports bez maksas.

SIA "PILSKALNI AGRO" iepērk mājlopus.
Sver ar elektroniskajiem svariem.
Zvanīt 26514801 vai 63448384.

LATVIJAS FINIERIS
Aukstā cietība
LIEPĀJAS MRS
• pērk par augstām cenām cirsmas;
• pērk meža īpašumus;
• slēdz ilgtermiņa sadarbības līgumus par meža apsaimniekošanu;
• sniedz cirsmu sagatavošanas pakalpojumus (dastošana, stigošana).
Tālrunis 29497850.
• Veic mežizstrādes pakalpojumus ar hārvesteru un forvarderu.
• **PĀRDOD 3 m MALKU AR PIEGĀDI (MIN. APJOMS 17 m³)**
Tālrunis 26516601.

PĀRDOD
Grūsnu teli (atnesīsies februārī). Zvanīt 26747283.
Sivēnus. Piegādā. Zvanīt 63453353, 26286884.
Sivēnus Bārtā. Zvanīt 22323868, 29502371.
Sivēnus Otaņķos. Zvanīt 26347465.

Frēzēto asfaltu, granti. Dzīvnieku transporta. Treiļēšanas pakalpojumi. Pērk balķus (5 m³). Zvanīt 29361019.

Miežus (0,15 EUR/kg). Zvanīt 29223325, 26115541.

Malku 40 l maisos (1,50 EUR). Piegādā. Zvanīt 27152927.

PĒRK
Pērk MEŽUS, BIRZIS un ŠKELDOJAMO materiālu pie ceļa. Zvanīt 29274233.
Pērk ozola un oša zāģbaļķus. Zvanīt 29428876.

SIA "AIBI" iepērk liellopus, jaunlopus, aitas, zirgus, cūkas. Labas cenas. Samaksa tūlītēja. Zvanīt 26142514, 20238990.

SIA "JIMS" – visu veidu GRAUDUS vairumā. Ir transports. Apmaksa – pēc pavadzīmes noformēšanas. Zvanīt 29276728.

AUTO

OJARIEPAS
Akcija!
• Riepas 205/55 R16 tikai 19,90 €. Riepas 195/65 R15 tikai 19,90 €.
• Lietoti diski no 10 €
• RIEPU DEMONTĀŽA + MONTĀŽA + BALANSĒŠANA = 12 €/par komplektu
• Riepu uzglabāšana 8 €/par 4 gab.
www.ojariepas.lv
Liepāja, Brīvības iela 117b. Tālrunis 26628222.
Lielākā izvēle Liepājas rajonā!

AUTOSKOLA "FORTUNA" PIEDĀVĀ
• 95. kods – 17.12.2014. (vakara grupa)
• C kat. – 19.12.2014.
• B kat. – 29.12.2014.
• CE kat. – 22.12.2014.
• B, C, G, F trakt. – 30.01.2015.
Liepāja, Lielā iela 6, 2. stāvs. Tālrunis 20369303. E-pasts: liepaja@fortuna.lv.

Reklāmas daļas tālrunis 63481797

SIA "GROBIŅAS AUTOSKOLA"
Sagatavo visu kategoriju profesionālu autoapmācību (kods E 95)
• Aizputē, Ziedu ielā 7;
• Grobiņā, Skolas ielā 1;
• Priekulē, Aizputes ielā 1;
• Pāvilostā, Dzintaru ielā 52.
Veic auto gāzes iekārtu uzstādīšanu, diagnostiku, apkopi un remontu vieglajām un kravas automašīnām. Auto diagnostiku benzīnu un dīzeļu dzinējiem.
Papildu informācija pa tālruni 29438023, grobinasautoskola@inbox.lv.

SIA "Liepājas riepu centrs"
• jaunas, atjaunotas un lietotas riepas
• vieglmetāla un tērauda diski
• riepu montāža, balansēšana
• remonts, vulkanizācija
• disku remonts, taisnošana, metināšana
• riepu/disku sezonas uzglabāšana u.c.
Riepas par vislabākajām cenām!
Adrese: Liepāja, Pulvera iela 10. Tālrunis 27072200. E-pasts: info@liepajasriepas.lv; www.liepajasriepas.lv.

Bijušais F-1 pilots tagad vada katafalku

Bijušais F-1 pilots Haincs Haralds Frencens ir pievērsies ģimenes biznesam un tagad sporta mašīnu vietā stūrē katafalkus, vēsta vācu mediji.

Pēc pārciestās celgala operācijas vācu pilots ir atgriezies dzimtajā Menhengladbahā un iesaistījies ģimenes biznesā – apbedīšanas biroja darbā, vadot katafalku. "Tā ir taisnība," šo nodarbi izdevumam "Kölner Express" apstiprina 47 gadus vecais autosportists. "Pat tad, kad braucu F-1, ik pa laikam palīdzēju tēvam šajā biznesā. Tagad palīdzu savai mācai."

Līdz operācijai H.H. Frencens startēja Vācijas "GT Masters" čempionātā, taču celgala trauma lika viņam paņemt pārtraukumu. "Sāpēja labā kāja, ar kuru jāspiež bremžu pedālis, bet "GT Masters" seriāla mašīnās tas ir jāspiež ļoti spēcīgi un asi," skaidro sportists.

F-1 čempionātā vācietis startēja pagājušā gadsimta beigās un 21. gadsimta sākumā, pārstāvēd "Sauber", "Williams", "Jordan", "Prost" un "Arrows" komandu. Veiksmīgākā vācu pilotam bija 1997. gada sezona, kad viņš "Williams" koman-

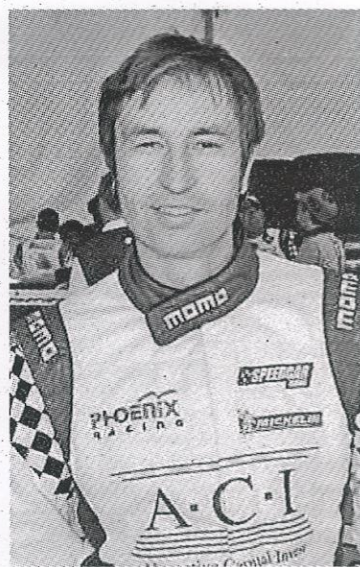


FOTO NO ERACEMOTORBLOG.IT

das sastāvā izcīnīja pirmo no savām trim "Grand Prix" uzvarām un sezonu noslēdza kā F-1 vicečempions.

Pēc F-1 H.H. Frencens startējis arī Vācijas salonmašīnu čempionātā "DTM" un Lemānas 24 stundu sacensībās. ♦

No DELFI.LV

LASKANA
Par izdevīgām cenām iepērkam kokmateriālus Liepājas ostā un mežā pie ceļa, kā arī pērkam cirsmas un mežus īpašumā.
Tālrunis 63423111. Fakss 63424462. Bez maksas tālrunis 80000717.

APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes 25.09.2014.
sēdes protokolu Nr. 15., 24.§

PRECIZĒTI

ar Pāvilostas novada domes 27.11.2014.
sēdes protokolu Nr. 17., 3.§

**PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
2014. GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 15**

**Saistošie noteikumi par neapbūvētu
Pāvilostas novada pašvaldībai piederošo
vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas
noteikšanas kārtību**

Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735
„Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka neapbūvēta Pāvilostas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.

2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu vai tā daļu.

**II. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala
bez apbūves tiesībām nomas maksa**

3. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu nosaka šādā apmērā:

3.1. Zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vajadzībām – 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR plus pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN)

3.2. Zemesgabaliem, kuri iznomāti lauksaimniecības vajadzībām:

3.2.1. 2% no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, ja zemesgabala platība ir mazāka par 3 ha;

3.2.2. 3% no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, ja zemesgabala platība ir lielāka par 3 ha.

3.3. Zemesgabaliem, uz kuriem izvietotas komerciālā rakstura īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas – tirdzniecības kioski, tirdzniecības teltis, vasaras kafejnīcas, u.tml., – 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN, bet ne mazāku par minimālo nomas maksas apmēru attiecībā uz sekojošām zemes platībām:

3.3.1. ja zemesgabala platība ir mazāka par 1 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 28,00 EUR plus PVN par visu iznomāto platību gadā;

3.3.2. ja zemesgabala platība ir mazāka par 3,0 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 100,00 EUR plus PVN par visu iznomāto platību gadā;

3.3.3. ja zemesgabala platība ir mazāka par 5,0 ha, nomas maksu nosaka ne mazāku kā 200,00 EUR plus PVN par visu iznomāto platību gadā.

3.4. Zemesgabaliem, kuri iznomāti sporta nodarbību un kultūras pasākumu organizēšanai, kā arī ar tūrisma saistītu pakalpojumu sniegšanai – 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.

**III. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala
ar apbūves tiesībām nomas maksa**

4. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala ar apbūves tiesībām, kurš iznomāts sporta, kultūras un citu sabiedrisko nekomerciālā rakstura ēku un būvju būvniecībai nomas maksu nosaka 15% apmērā no kadastrālās vērtības gadā plus PVN, bet ne mazāk kā 200,00 EUR par visu iznomāto zemesgabala platību gadā.

IV. Noslēguma jautājumi

5. Pārējos gadījumos, kas nav atrunāti Noteikumos, nomas maksu nosaka 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā plus PVN.

6. Noteikumi stājas spēkā ar 2015. gada 1. janvāri.

Domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons

APSTIPRINĀTI

ar Pāvilostas novada domes 27.11.2014. lēmumu
(prot. Nr. 17., 1.§)

**PĀVILOSTAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014. GADA
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 20**

**Grozījumi Pāvilostas novada pašvaldības
2013. gada saistošajos noteikumos Nr. 20
„Pāvilostas novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti pamatojoties uz likumu
„Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu, 24. pantu

Izdarīt Pāvilostas novada domes 2013. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 „Pāvilostas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumus ar 9.1.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

„9.1.11. tiesiskuma izvērtēšanas komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemi.”

2. Papildināt saistošo noteikumu pielikumu ar jaunu sadaļu šādā redakcijā:

Komitejas vai komisijas nosaukums	Atbildīgais darbinieks
Tiesiskuma izvērtēšanas komisija darījumiem ar lauksaimniecības zemi	Zemes lietu speciāliste, protokolēšanu nodrošina komisijas ievēlēts sekretārs

Domes priekšsēdētājs Uldis Kristapsons

SVARĪGA INFORMĀCIJA GĀZES BALONU LIETOTĀJIEM!



**„VIRĀŽA A” SIA ATGĀDINA IEDZĪVOTĀJIEM
PAR GĀZES BALONU NOMAIŅAS NEPIECIEŠAMĪBU!**

Eiropas Savienības (ES) direktīva paredz, ka no ierastajiem 50 litru baloniem nāksies atteikties, bet vietā iegādāties 27 litru balonus, atbilstošus Eiropas drošības standartiem – t.i. balonus, kuri marķēti ar atbilstību apliecināto marķējumu – II (pi) zīmi.

Pašlaik pakāpeniski no Latvijas tirgus tiek izņemti gāzes baloni, kuri neatbilst ES tehniskajām prasībām. Galējais šo gāzes balonu izņemšanas no tirgus termiņš noteikts 2015. gada 31. marts.

Līdz ar ko 2015. gada 31. martā stāsies spēkā aizliegums pilnīga gāzes balonu parka nomainīšana.

„Virāža A” SIA ir Kurzemes uzņēmums ar bāzēm Liepājā un Jelgavā, kurš nodarbojas ar gāzes balonu uzpildi, tirdzniecību un apmaiņu Latvijas tirgū jau 15 gadus. Mūsu sadarbības partneri gāzes balonu apmaiņai iedzīvotājiem pilsētās un lauku novados ir visā Kurzemes un Zemgales teritorijā. Aicinām laicīgi iegādāties jaunus 27 litru balonus ar gāzi, kurus turpmāk tukšus apmainīt pret pilniem.

Pāvilostā gāzes balonus apmainīt, kā arī iegādāties jaunus 27 litru balonus ar gāzi var DUS „AK Pāvilosta Marina” SIA – Pāvilosta, Ostmalas iela 8.

„Virāža A” SIA gāzes balonu tirdzniecības vietās pieņem arī vecos 50 litru gāzes balonus, no kurām tālāk tiek organizēts to utilizācijas process.

Plašāku informāciju par gāzes balonu tirdzniecības vietām, piegādes iespējām, kā arī jauna 27 litru balona iegādi varat iegūt, zvanot mums uz zemāk norādītajiem tālruna numuriem vai rakstot e-pastā.

Mob. t.: + 371 29469608; +371 206 000 77; + 371 29108865

E-pasts: virazha@apollo.lv; www.virazha-a.lv



BALONU GĀZE, AUTOGĀZE, GĀZE APKUREI UN RAŽOŠANAI

Ofiss: Lauku iela 59a, Liepāja, Latvija, LV-3411

**PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA
IZSTRĀDES UZSĀKŠANU**

Pāvilostas novada dome informē, ka pamatojoties uz domes 27.11.2014. lēmumu /prot. nr. 17., 15.§/, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – publiska rakstura apbūve.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA „Projekti un vadība”.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likumu un MK 16.10.2012. noteikumiem Nr. 711. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem” Pāvilostas novada dome 27.11.2014. ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 17, 14§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Austrumu ielā 9 un Brīvības ielā 39, Pāvilostā, Pāvilostas novadā”.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu nekustamajos īpašumos plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.

Par detālplānojumu izstrādes vadītāju apstiprināts Pāvilostas novada pašvaldības izpilddirektors Alfrēds Magone.

Noteikt rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņu no 2015. gada 12. janvāra līdz 2015. gada 2. februārim Pāvilostas novada domē, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466 un detālplānojuma izstrādātājam – SIA „V projekts”, Peldu ielā 25-1, Liepājā, LV-3401, e-pasts: vprojekts@inbox.lv

Pāvilostas novada dome izsludina pieteikšanos uz

**PĀVILOSTAS NOVADA
BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA AMATU.**

Aicinām pieteikties uz bāriņtiesas locekļa amatu personas:

- 1) kuras ir Latvijas Republikas pilsoņi vai nepilsoņi;
- 2) ir sasniegušas 25 gadu vecumu;
- 3) kurām ir pirmā līmeņa (koledžas) vai otrā līmeņa augstākā akadēmiskā izglītība pedagogijas, psiholoģijas, medicīnas vai tiesību zinātnē vai zinātnes nozarei atbilstoša otrā līmeņa profesionālā augstākā (pedagoga, psihologa, jurista, sociālā darbinieka, ārsta) izglītība;
- 4) kuras prot valsts valodu.

Obligātas datorprasmes labā lietotāja līmenī.

Bāriņtiesas loceklim ir noteikts stundu darbs un darba alga pēc nostrādātām stundām.

Pieteikumus (pievienojot CV, izglītību un prasmes apliecinājošu dokumentu kopijas) iesniegt Pāvilostas novada pašvaldībā, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Pāvilostas novadā, LV-3466 līdz 2015. gada 19. janvāra plkst. 13.00, personīgi vai nosūtīt pa pastu, lai pasta sūtījums tiktu saņemts līdz noteiktam laikam. Papildu informācija pa tālruni 26019461.

Informējam, ka bāriņtiesas locekļus ievēl dome uz pieciem gadiem.

PIRMPIRKUMA TIESĪBAS

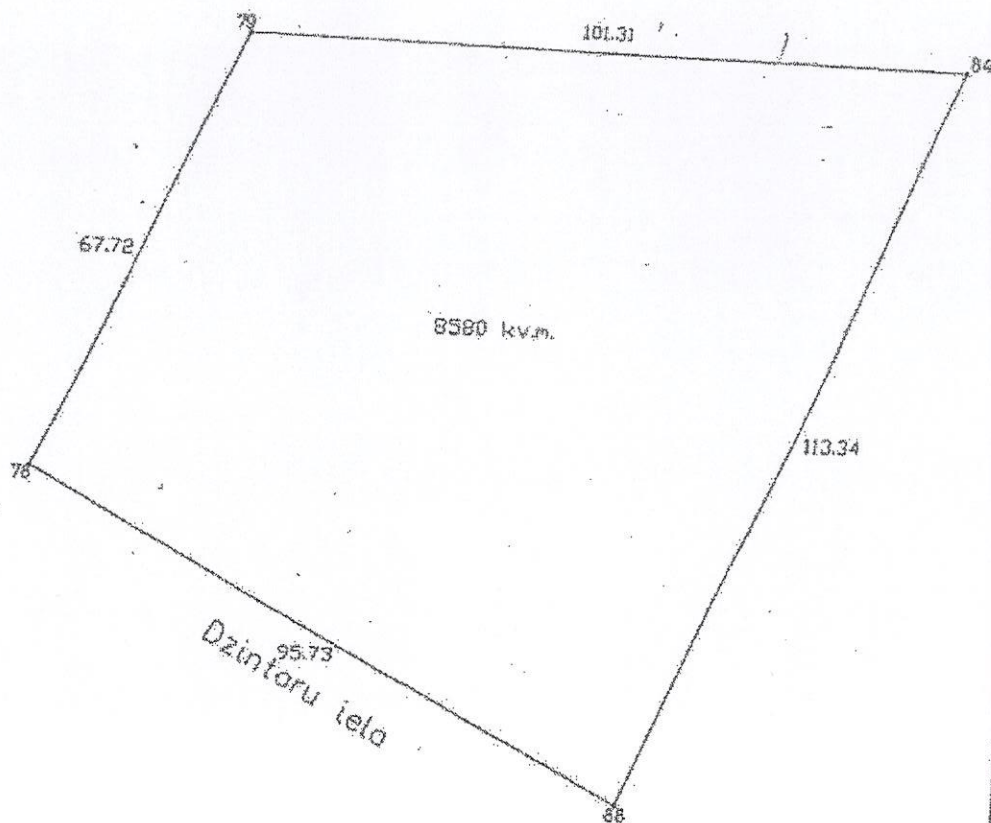
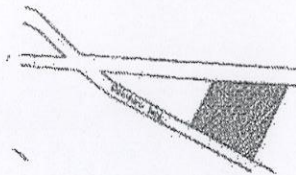
**Pašvaldība decembra mēnesī atteicās no pirmpirkuma tiesībām
uz šādiem nekustamajiem īpašumiem:**

1. „Upeslejas”, Sakas pagastā
2. „Mazlēziņi”, Sakas pagastā

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
VIETĒJĀ SISTĒMĀ

	X	Y
78	6494.382	4095.624
79	6556.849	4121.786
84	6555.826	4223.092
88	6450.676	4180.797

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTALĀ



VZD Liepājas rajona nodaļa
Reģistrācijas nr.
1394.g.
Reģistrēja: I.Bisters

Mērogs: 1:1000

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas rajona nodaļa

Priekšnieks	M.Taivāns
Uzmērītājs	I.Bisters

LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 288****Kadastra numurs: 6413 002 0016****Adrese: Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas nov.**

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa		Daļa	Platība, lielums
	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali			
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6413- 002- 0016.			8580 m²
	Žurnāls Nr. 9805(1999), lēmuma datums: 29.11.1999, tiesnesis Sniedze Rūja			
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa		Daļa	Platība, lielums
	Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi			
	Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa		Daļa	Summa
	Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats			
1.1.	Īpašnieks: LILIJA POPKOVA, personas kods 160734-10817, dzim. 16.07.1934. Liepājas rajonā.		1/2	
2.1.	Pamats: 1998. gada 28. maija Pāvilostas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.265.			
	Žurnāls Nr. 9805(1999), lēmuma datums: 29.11.1999, tiesnesis Sniedze Rūja			
3.1.	Īpašnieks: BIRUTA STŪRMANE, personas kods 290741-11926.		1/2	
3.2.	Pamats: 1998. gada 28. maija Pāvilostas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.265.			
	Žurnāls Nr. 300000223449, lēmuma datums: 15.04.2002, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže			
4.1.	Īpašnieks: SIA "AUSTRUMI G", nodokļu maksātāja kods 40003584061.		1	
4.2.	Persona: LILIJA POPKOVA, personas kods 160734-10817. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
4.3.	Persona: BIRUTA STŪRMANE, personas kods 290741-11926. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
4.4.	Pamats: 2003. gada 22. augusta pirkuma līgums.			9,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300000578721, lēmuma datums: 07.10.2003, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže			
5.1.	Īpašnieks: SIA "ZEME UN SĒTA", nodokļu maksātāja kods 41203020602. Grozīts		1/2	
5.2.	Īpašnieks: SIA "AUSTRUMI G", nodokļu maksātāja kods 40003584061. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.		1/2	
5.3.	Pamats: 2004. gada 4. marta pirkuma līgums Nr. 2.			5,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300000705937, lēmuma datums: 17.03.2004, tiesnesis Inta Pūce			
6.1.	Īpašnieks: SIA "ZEME UN SĒTA", nodokļu maksātāja kods 41203020602. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.		1	
6.2.	Persona: SIA "AUSTRUMI G", nodokļu maksātāja kods 40003584061. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
6.3.	Pamats: 2004. gada 8. marta pirkuma līgums Nr. 4.			5,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300000707805, lēmuma datums: 18.03.2004, tiesnesis Inta Pūce			
7.1.	Grozīt ierakstu Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000705937, 15.03.2004) mainīt īpašnieka nosaukumu no "SIA "ZEME UN SĒTA"", uz "SIA" Astro Grupa"". Pamats: 2012.gada 17.maija LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.19-10/70740.			

7.2.	Persona: Astro Grupa, SIA, nodokļu maksātāja kods 41203020602. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.3.	Īpašnieks: RITA BĒRZIŅA, personas kods 271177-11915.	1	
7.4.	Pamats: 2013.gada 4.septembra pirkuma akts ar reģ. Nr.5127.		18,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300003510348, lēmuma datums: 26.09.2013, tiesnesis Elga Guitāne		
II daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, nojaukt, ieķīlāt. Pamats: 2003. gada 23. oktobra kredīta līgums Nr. KU03817, 2003. gada 23. oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300000596283, lēmuma datums: 28.10.2003, tiesnesis Jevgēnija Jaungelže		
2.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300000608161, lēmuma datums: 11.11.2003, tiesnesis Inta Pūce		
3.1.	Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprināto hipotēku dzēšanu, atzīmes iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000596283, 24.10.2003) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000608161, 10.11.2003) dzēstas. Pamats: 2005. gada 12. septembra nostiprinājuma lūgums.		
	Žurnāls Nr. 300001212560, lēmuma datums: 10.10.2005, tiesnesis Sniedze Rūja		
4.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt, nojaukt, iznomāt, izīrēt. Pamats: 2005. gada 12. septembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300001212562, lēmuma datums: 10.10.2005, tiesnesis Sniedze Rūja		
5.1.	Līdz ar SEB banka (iepriekšējais nosaukums " SEB LATVIJAS UNIBANKA"), AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300001212562, 30.09.2005) dzēst. Pamats: 2013.gada 6.septembra bankas nostiprinājuma lūgums.		
	Žurnāls Nr. 300003503538, lēmuma datums: 13.09.2013, tiesnesis Elga Guitāne		
III daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
III daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	Nav ierakstu		
IV daļas 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa	
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 3%+ 3 mēn. UNIBOR gadā. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - 2005. gada 10. oktobris. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu		50,000.00 LVL

	maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2003. gada 23. oktobra kredīta līgums Nr. KU03817, 2003. gada 23. oktobra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300000596283, lēmuma datums: 28.10.2003, tiesnesis Jevgēnijs Jaunģelže		
2.1.	Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: 4,35% gadā + 3 mēn. UNIBOR. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - 2004. gada 20. jūlijs. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2003. gada 23. jūlija kredītlīnijas līgums Nr. KU03512, 2003. gada 31. oktobra vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr. KU03512, 2003. gada 31. oktobra ķīlas/hipotēkas līgums Nr. 3. <i>Dzēsts</i>		97,000.00 LVL
2.2.	Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 un Nr.531. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300000608161, lēmuma datums: 11.11.2003, tiesnesis Inta Pūce		
3.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga- 2,6%+ 3 mēnešu RIGIBOR gadā. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - 2007. gada 11. septembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 12. septembra kredīta līgums Nr.KU05307, 2005. gada 12. septembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.1. <i>Dzēsts</i>		150,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300001212562, lēmuma datums: 10.10.2005, tiesnesis Sniedze Rūja		
Ieraksta Nr. IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi Summa			
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000608161, 10.11.2003) - daļā par samaksas termiņu: -samaksas termiņš - 2005. gada 18. jūlijs. Pamats: 2004. gada 3. septembra vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr. KU03512. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300000891021, lēmuma datums: 14.10.2004, tiesnesis Inta Pūce		
2.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000891021, 13.10.2004). Pamats: 2005. gada 12. septembra nostiprinājuma lūgums.		
	Žurnāls Nr. 300001212560, lēmuma datums: 10.10.2005, tiesnesis Sniedze Rūja		
3.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001212562, 30.09.2005) - nosakot, ka hipotēkas - samaksas termiņš: līdz pilnīgai saistību izpildei. Pamats: 2005.gada 23. decembra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307, 2006.gada 21. jūlija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307, 2007.gada 12. janvāra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307, 2006. gada 25. maija vienošanās par grozījumiem aizdevuma līgumā Nr. KU05307, 2007.gada 11. oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300002329323, lēmuma datums: 17.12.2007, tiesnesis Evika Klāpe		

4.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001212562, 30.09.2005) nosakot, ka procentu likme mainīga 4,5% gadā + EUR SEB bankas resursu cena 24 mēnešiem. Pamats: 2008.gada 3. janvāra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307, 2009.gada 29. oktobra vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KU05307. <i>Dzēsts</i>		
	Žurnāls Nr. 300002767611, lēmuma datums: 23.11.2009, tiesnesis Sniedze Rūja		
5.1.	Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 3.1, 4.1 (žurnāla Nr. 300002329323, 13.12.2007, 300002767611, 19.11.2009). Pamats: 2013.gada 6.septembra bankas nostiprinājuma lūgums.		
	Žurnāls Nr. 300003503538, lēmuma datums: 13.09.2013, tiesnesis Elga Guitāne		
Ieraksta Nr.		IV daļas 4.,5. iedaļa Kālas tiesību dzēsumi	Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000596283, 24.10.2003). Pamats: 2005. gada 12. septembra nostiprinājuma lūgums.		50,000.00 LVL
1.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr. 2.1, Nr.2.2., žurnāla Nr. 300000608161, 10.11.2003). Pamats: 2005. gada 12. septembra nostiprinājuma lūgums.		97,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300001212560, lēmuma datums: 10.10.2005, tiesnesis Sniedze Rūja		
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr. 300001212562, 30.09.2005). Pamats: 2013.gada 6.septembra bankas nostiprinājuma lūgums.		150,000.00 LVL
	Žurnāls Nr. 300003503538, lēmuma datums: 13.09.2013, tiesnesis Elga Guitāne		

Informācijas prasītājs: PROJEKTI UN VADĪBA SIA. Pieprasījums no IP 195.13.255.83. Pieprasījums izdarīts 15:11:45 2014.12.15.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

**VALSTS VIDES DIENESTA
LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401,
tālrunis 63424826, fakss 63426902, e-pasts: lrvp@liepaja.vvd.gov.lv

2014.gada 29.decembrī, Nr.5.5.-7./1702

Uz Jūsu 22.12.2014. Nr.2014 - 38

SIA „Projekti un vadība”
prokūristam G.Astiča kungam

Par **nosacījumiem un informāciju** detālplānojuma
izstrādei Dzintaru ielā 79, Pāvilostas pilsētā, Pāvilostas novadā

Valsts vides dienesta Liepājas reģionālajā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dzintaru ielā 79(kadastra Nr.6413 002 0016), Pāvilostas pilsētā, Pāvilostas novadā.

Pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.1. un 53.2.apakšpunktu, Pārvalde:

I. Norāda, ka tās rīcībā nav grafisko un teksta materiālu, bet detālplānojuma izstrādei var izmantot:

1. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (www.meteo.lv) mājas lapā - datus par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām; klimatisko, meteoroloģisko un hidroloģisko informāciju; informāciju par gaisa un ūdens kvalitāti.
2. Vides pārraudzības valsts biroja (www.vpvb.gov.lv) mājas lapā – datus par A un B kategorijas piesārņojošās darbības objektiem, riska objektiem.
3. Valsts vides dienesta (www.vvd.gov.lv) mājas lapā - datus par C kategorijas piesārņojošās darbības objektiem, ūdens resursu lietošanas un dabas resursu lietošanas objektiem.
4. Dabas aizsardzības pārvaldes (www.daba.gov.lv) mājas lapā - datus par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, aizsargājamo augu sugu atradnēm, īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem.

II. Sniedz nosacījumus Detālplānojuma izstrādei:

1. Atzīmēt Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus.
2. Veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma teritorijai un ņemot vērā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu datus plānot to saglabāšanu un aizsardzību ar tālāko teritorijas izmantošanu, lai paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos detālplānojuma un apkārtējo teritoriju mežu, aizsargājamo biotopu un sugu stāvoklis, grunts un virszemes/pazemes ūdens kvalitāte.
3. Plānot ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu pieslēgumus Pāvilostas pilsētas ūdenssaimniecības sistēmai.
4. Atzīmēt plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām.

5. Plānot detālplānojuma teritorijas, dabas un vides resursu aizsardzību pret piesārņošanu, ilgspējīgu izmantošanu un plānotās apbūves iederību dabiskās meža un pļavas vides ainavā.

Direktore

I.Sotņikova

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

A.Strungs

63424826

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786



Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

Liepājā
05.01.2014 Nr. 37.9-10/342/0002

Uz 22.12.2014. vēstuli nr. 2014-38

SIA „Projekti un vadība”
G. Astiņa k-gam,
Prokūristam,
Liepājas ielā 1-1,
Kuldīga,
LV- 3300.

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79, Pāvilostā, Pāvilostas novadā

Atsaucoties uz Jūsu 22.12.2014. vēstuli nr.2014-38, informējam ka, izstrādājot nekustamā īpašuma detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Rietumu Kapitālieguldījumu daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija
Tālr. 80200403, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Liepājā
06.01.2015. Nr. 30KI40-02.04/6
Uz 22.12.2014. Nr. 2014-38

SIA "Projekti un vadība",
Liepājas iela 1-1, Kuldīga,
LV-3300

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79 ar kadastra Nr. 64130020016,
Pāvilosta, Pāvilostas novads

Uz nekustamā īpašuma Dzintaru iela 79 (kad. Nr.64130020016), Pāvilostā,
Pāvilostas novadā, atrodas AS "Sadalestīkls" piederošas elektroiekārtas.

Izstrādājot nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79, Pāvilostā, Pāvilostas
novadā detālplānojumu, plānojumā ievērojot "Aizsargjoslu likumu" paredzēt
elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus esošajiem 0,4kV elektrotīkliem, ar iespēju
AS "Sadalestīkls" personālam brīvi piekļūt un tos apkalpot jebkurā laikā.

Paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos nekustamos īpašumus esošajam 0.4kV
elektrotīklam. Plānoto 0.4kV elektrotīklu trasi kas ir ārpus tiešā zemes gabala,
detālplānojumā uzrādīt grafiski situācijas plānā.

Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās.

Pirms detālplānojuma nodošanas tālākai apspriešanai plānoto elektrotīklu trasi
un šķērsojumus saskaņot ar AS „Sadalestīkls” Rietumu Kapitālieguldījumu daļas Tīklu
attīstības nodaļu.

Rietumu Kapitālieguldījumu daļas
vadītājs

Zigmārs Bunka

Modris Ernsts 63410498

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„PĀVILOSTAS KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS”

Stadiona iela 8, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466

Tālruni 3498236, 26412942

e-pasts: pavilosta.ku@apollo.lv Reģ.Nr. 42103054283

a/s Swedbanka ,konts LV11HABA0551030362759

a/s DnB NORD Banka, konts LV72RIKO0002013197143

07.01.2014

Pāvilostā.

Nr. 1

SIA "Projekti un vadība"

Liepājas ielā 1-1, Kuldīga

LV 3300

*Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumiem Dzintaru iela 79, Pāvilosta,
Pāvilostas nov.*

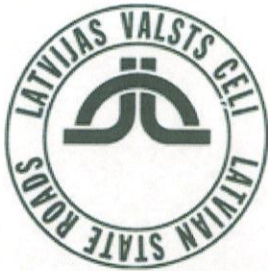
Izvērtējot situāciju šajos objektos, mūsu kompetences ietvaros, konstatējām:

Ūdensvada pieslēgumu var veidot pie pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas
Dzintaru ielā 26.

Sadzīves notekūdeņu novadīšanai var veidot pieslēgumu pilsētas centralizētajai
kanalizācijas sistēmai Dzintaru ielā 26.

SIA „Pāvilostas komunālais uzņēmums”
Valdes loceklis

Oskars Vērniesks



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Kurzemes reģiona Liepājas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Ūliha iela 44, Liepāja, LV-3401 Tālr.: 634 23832 Fakss: 634 21181 www.lvceli.lv

Liepāja _____ 08.01.2015. _____ Nr. _____ 4.4.4/5.

**SIA „Projekti un vadība”
prokūristam G. Astičam**

Liepājas iela 1-1, Kuldīga, LV - 3300

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79, Pāvilostā

VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav iebildumu pret detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu **nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79, (Kad. Nr. 6413 002 0016) Pāvilostā, Pāvilostas novadā** ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Likumu „Par autoceļiem” kā arī ievērot pastāvošos Latvijas Valsts Standartus (LVS 190-2:2007 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili" (ceļu un ielu šķērsprofilu parametru izvēle), LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" (uzbraukšanas redzamības brīvlauku ievērošana), kā arī citu projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasības;
- 2) atsevišķi izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu un izstrādes gaitā saņemt saskaņojumu no VAS „Latvijas Valsts ceļi” Liepājas nodaļas (turpmāk tekstā – VAS „LVC”), iesniedzot saskaņošanai vienkāršotu metu (skici) ar satiksmes organizācijas risinājumiem (piemērām, paredzamās izmaiņas uz brauktuves un piegulošos krustojumos, gājēju drošības risinājumi un tml.). Visi risinājumi ir jāattīsta vienīgi saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu. Neparedzēt jaunu pieslēgumu Dzintaru ielai, bet izmantot pakārtotu piekļuvi, no Celtnieku ielas.
- 3) izstrādājot detālplānojumu paredzēt, ka objekta ceļu būvniecībai, ja tāda paredzama, jāizstrādā atsevišķa projekta sadaļa, kurā tehniskos nosacījumus satiksmes drošības jomā izvirzīs VAS „LVC”. Turklāt - ievērot, ka plānotie risinājumi nedrīkst būt pretrunā vispārējām Standartu (LVS) prasībām. Šajā kontekstā konceptuāli aplūkojami arī piegulošo valsts un pašvaldības ielu posmu pārbūves vai rekonstrukcijas projekti, kuri, iespējams (nolūkā uzlabot autoceļu lietotāju drošību) būtu jāizstrādā arī ārpus faktiskajām plānojumā ietvertām zemes gabala robežām;
- 4) plānojot teritorijas attīstību, plānot risinājumus, kas pilnīgi izslēgtu nepieciešamību novietot autotransportu uz Dzintaru ielas - Valsts autoceļa V1187 (arī objekta būvniecības laikā). Tāpat līdz minimumam samazināt nepieciešamību gājējiem šķērsot piegulošo autoceļu;
- 5) informējam, ka daļa detālplānojuma teritorijas atrodas Valsts vietējā autoceļa **V1187 „Ceļš uz Pāvilostu”** tiešā tuvumā un šajā gadījumā jāievēro, ka autoceļam šajā posmā minimālā nodalījuma joslas robeža ir 11 m no ceļa ass;
- 6) izstrādājot detālplānojumu ievērot, ka Valsts autoceļa V1187 nodalījuma joslas zemē - apbūve (arī jebkādu komunikāciju izvietošana) nav iespējama;
- 7) detālplānojumā noteikt, ka visi satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā (atkāpes pieļaujamās vienīgi attiecībā uz brauktuves segumu, taču pieslēgumā a/c V1187 tam ir jābūt asfaltētam);
- 8) detālplānojumu saskaņot (un vienu saskaņoto satiksmes organizācijas risinājumu eksemplāru iesniegt) VAS „LVC” Liepājas nodaļā.

Liepājas nodaļas vadītāja

Anrijs Balčus
t. 634 23832; anrijs.balchus@lvceli.lv

B. Kampmane



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
KURZEMES REĢIONA BRIGĀDE
LIEPĀJAS 1. DAĻA**

Ganību iela 63/67, Liepāja, LV-3401, fakss 63404492, e-pasts: liepaja1@vugd.gov.lv, tālrunis 63404484

Liepājā

SIA „Projekti un vadība”
Liepājas iela 1-1, Kuldīga
LV-3300

08.01.2015 Nr. 22/12.1-1.2/4

Uz 22.12.2014 Nr. 2014-38

[Par nosacījumu sniegšanu

Pamatojoties uz Ugunsdzēsības un ugunsdrošības likumu, Civilās aizsardzības likumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 771 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” uzsākot nekustamajam īpašumam Dzintaru iela 79 (kad. Nr.64130020016), Pāvilostā, Pāvilostas novadā teritorijas detālplānojuma izstrādāšanu, VUGD KRB Liepājas 1. daļa uzskata par nepieciešamu paredzēt šādu pasākumu izpildi:

1. Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201 – 07 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
2. Būves projektēt un būvēt saskaņā ar Latvijas republikas Ministru kabineta 2001.gada 27.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006 – 01 „Būtiskās prasībās būvēm”” prasībām.
3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222 – 99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām.
4. Ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201 – 07 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
5. Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu Ugunsdrošība, kurā aprakstīt (norādīt kartēs) augšminētos punktus šajā nosacījumā.

Komandieris
kapteinis

R.Andrijauskas



Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

**NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/
TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**
Kuldīgā

09.01.2015.

Nr. 11-14/31511/

SIA „Projekti un vadība”
projekti@projekti.biz

1. Objekta nosaukums: Detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam Dzintaru ielā 79, Pāvilostā, Pāvilostas novadā (kadastra Nr. 6413 002 0016).
2. Objekta adrese: Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads; zemes kadastra Nr.6413 002 0016.
3. Objekta īpašnieks: Rita Bērziņa, p.k.271177-11915, Pļavu iela 4, Pāvilosta, Pāvilostas novads.
4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. Pāvilostas novada domes 27.11.2014. sēdes protokols Nr.17 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads”; 4.2. zemes robežu plāns; 4.3. zemesgrāmatu apliecība; 4.4. SIA „Projekti un vadība” pieteikums, reģistrēts 23.12.2014. ar Nr.31511.
5. Apsekojums veikts: 06.01.2015., Kurzemes kontroles nodaļas vecākā higiēnas ārstē Inesa Kaseviča.
6. Konstatēts: Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam uzsākta saskaņā ar Pāvilostas novada domes apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (27.11.2014. domes sēdes protokols Nr.17, 2.3.p). Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Dzintaru iela 79, Pāvilosta (zemes vienības kadastra Nr. 6413 002 0016, platība 8580 m²) - saskaņā ar spēkā esošo Pāvilostas novada teritorijas plānojumu ir publiskās apbūves teritorija. Detālplānojuma mērķis ir precizēt un detalizēt esošos Pāvilostas novada teritorijas plānojuma nosacījumus Pāvilostas pilsētas teritorijai, izvērtējot īpašuma Dzintaru iela 79 apbūves iespējas.

NOSACĪJUMI

1. Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk – Detālplānojums), paredzēt 13.10.2011. Likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību ievērošanu.

2. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu, nepieļaut esošo pašvaldības ceļu, ielu, laukumu, piebrauktuves slēgšanu, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

risinājums.

3. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 – 132.punkta prasībām, jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves) izvietot ne tuvāk par 4m no zemes vienības robežām, ka arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā.

4. Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” un 28.12.2004. MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasību ievērošanu.

Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai veidot lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu atbilstoši Noteikumu Nr.240 - 151.punkta prasībām. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

5. Raksturot sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot detālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām vai ierīkot individuālas notekūdeņu attīrīšanas ierīces atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 6.punkta prasībām, ievērojot nosacījumus notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai, kurus izstrādā un apstiprina reģionālā vides pārvalde atbilstoši LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” (turpmāk – LBN 223-99) -155. punkta prasībām. Saskaņā ar LBN 223-99 - 171.punkta prasībām izvedamo notekūdeņu krājtvertņu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemiem un bez ūdens ievadu ierīkošanas ēkās (LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 7.punkta prasības).

Plānot lietūs ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.

6. Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 28.pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. MK noteikumiem Nr. 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”.

Aizsargjoslu likuma 33.pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām.

7. Ja tiks plānotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievērot Noteikumu Nr. 240 – 7.8.apakšsadaļas „Būves dzīvniekiem” prasības un būves izvietojumu plānot tā, lai pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem tiktu nodrošināti tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Ievērot attālumus no dzīvojamās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 – 140.punkta prasībām.

8. Plānot detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Paredzēt atkritumu tvertņu novietņu laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam, saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 – 8.5.apakšsadaļas „Atkritumu savākšanas vietas” prasībām.

Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Dace Roze

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

Vecākā higiēnas ārste Inesa Kaseviča, t.mob.29277736
inesa.kasevica@vi.gov.lv

SIA „Projekti un vadība”

Reģ.nr. 41203021330, banka: a/s Swedbank, konta nr. LV12HABA0551006903388
Liepājas ielā 1-1, Kuldīgā, LV 3300, tālr. 63322601, fakss 63350414, birojs@projekti.biz

Kuldīgā

2014.gada 11.decembrī nr. 2014 – 130

**LR SATIKSMES MINISTRIJA
VAS “LATVIJAS VALSTS CEĻI”
VIJA BOLGOVA
KĀRLIS ARĀJS**

Informējam, ka pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 27.11.2014. lēmumu /prot.nr. 17., 15.š/, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā Dzintaru ielā 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – publiska rakstura apbūve.

Detālplānojuma izstrādātājs – SIA “Projekti un vadība”.

Prokūrists



G. Astiņš

Ivo Brūklis
26366879

Dzintaru iela 79, Pāvilosta, Pāvilostas novads

Vija Bolgova

Dzintaru iela 95-10, Pāvilosta, Pāvilostas novads LV-3466

Kārlis Arājs

Canada, 270 Elemdale Ave Keswick Ont L 4p2x9

Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga LV-1050

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

Gogoļa iela 3, Rīga LV-1050

VAS Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
PVN reģ.kods LV40003052790
Kuldīga-1, Liepājas iela 34
Kuldīgā, Kuldīgas nov.
LV-3301, t.63350445
SisID: 62-0067922

Kase: 3 S/N: 41-MCP34 FA: 004443
čeks: 0212093 11.12.2014 14:53:16

	4141 341022 Vēstule L 12 g, B kl.,	#
	Ierakstīta, rr441762087lv	#
	Uz kurienu: DZINTARU 95-10, PĀVILOSTA,	#
	LV-3466	#
	Sanēmējs: VIJA BOLGOVA	1.39
RR	4142 341022 Vēstule L 12 g, B kl.,	#
	Ierakstīta, rr441762100lv	#
	Uz kurienu: GOGOĻA IELA 3, RĪGA, LV-1050	#
	Sanēmējs: SATIKSMES MINISTRIJA LR	1.39
	4143 341022 Vēstule L 12 g, B kl.,	#
RR 4	Ierakstīta, rr441762113lv	#
	Uz kurienu: GOGOĻA IELA 3, RĪGA, LV-1050	#
	Sanēmējs: VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI	1.39
	4017 382064 Vēstule KANĀDA 12 g, A kl.,	#
	Ierakstīta, rr441762095lv	#
	Uz kurienu: 270 ELEMDALE AVE KESWICK ONT L	#
	4P2X9 CANADA	#
	Sanēmējs: KĀRLIS ARĀJS	2.13
Kopsumma EUR		6.30
Kopsumma LVL		4.40
(Kurs LVL 0.702804)		
Sanemts priekšapmaksas pastmarkās		6.30
EDĪTE LODŽINA.....		
Bez PVN		6.30



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0716

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 27.februāra lēmumu Nr.251/2014

Diāna Zalāne

pers.kods. 080870-11796

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

09.03.2014

Derīgs līdz

08.03.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa

